

盐城市盐都区建筑施工与城镇燃气安全生产专业委员会

关于全区建筑施工安全生产治本攻坚专项行动 6月份检查情况通报

各镇（区、街道），区直各相关部门，各建设、施工、监理单位：

根据全区建筑施工安全生产治本攻坚专项行动工作安排，2024年6月份，区住建局重点围绕全区建筑施工安全生产开展专项检查。这次专项检查采取现场抽查实体安全情况和安全资料的形式，共监督检查全区42个在建工程项目，签发安全隐患限期整改通知书42份，督促整改一般安全隐患227条。现将有关情况通报如下：

一、主要存在问题

1、安全管理。部分项目项目经理不在岗，如驿龙华府；安部分项目全员。部分安全员证书公司未注册在施工单位，如合景汇悦城二期项目。部分项目超危大模架（500mm×1200mm梁）方案未见、未评审，如中央储备粮盐城直属库有限公司盐都分公司粮食仓储项目。

2、临时消防。部分项目办公区南侧集装箱内住人，使用大功率电器，未使用36V及以下电压，安装防盗窗，如顺众科技

厂房建设项目。部分项目现场动火作业处焊工特殊工种操作证未见，动火证未办理，如盐都区粮食科技产业园。部分项目使用液化气罐炊事，如盐渎明城雨污分流工程。部分项目消防泵电源未从总隔离开关上桩头接线，如合景汇悦城二期项目。

3、高处作业。经对“四洞口”、“五临边”、通道口、安全网、悬空作业等。进行检查，发现部分项目移动式操作平台高宽比不符合要求，如高新区智创园 17#厂房装饰改造工程。部分项目现场吊篮与脚手架存在交叉作业，如合景汇悦城三期

4、脚手架工程。部分在建工程部分悬挑钢梁无临时支撑，最上步脚手架操作层无防护栏杆，部分立杆悬空，如盐城和光尘越花园项目总承包工程。部分项目脚手架水平杆未贯通设置，个别立杆变形，连墙件数量不足，连接不牢固，如康庄雅苑。

5、基坑工程。部分在建工程临边边坡坡脚积水较多，降排水不到位，如凤凰汇榴园。部分项目基坑监测第三方监测频次不足；施工单位基坑监测内容不全；基坑验收记录参加人员不全（设计、监测、勘察未参加）如中央储备粮盐城直属库有限公司盐都分公司粮食仓储项目。

6、模板支架。部分在建工程配电房模架个别立杆间距偏大；模架立杆接头未上下错开设置，板底立杆未采用双扣件，部分立杆交错固定在水平杆上，300mm*850mm 梁底未按方案要求设置可调托撑，如朗达壹品（一期一标段）。部分项目支撑架可调托撑

伸出顶层水平杆或托梁中心线的悬臂长度超过 650mm，局部可调托撑插入立杆或托梁长度小于 150mm，局部顶托撑丝杆直径偏小，局部竖向斜撑未及时设置或设置不规范，如高新区智能制造产业园一期项目。

7、临时用电。部分在建工程现场配电箱一闸多机，楼层内开关箱一闸多机，无试跳记录。如朗达壹品（一期一标段），现场个别机械使用倒顺开关，如盐城华威塑材有限公司 8#、9#生产车间。

9、扬尘控制。部分在建工程现场扬尘控制不到位。现场施工现场道路积尘，现场扬尘管控措施不到位，部分裸土未覆盖，现场建筑垃圾清理不及时，如西宸府项目。

10 吊篮：部分项目吊篮作业人员攀爬栏框进入楼层施工，如合景汇悦城三期，部分项目个别吊篮行程限位开关损坏，吊篮无前支架，前梁搁置在女儿墙上，防坠落安全绳系扣在消防管道上，如诚德 4S 店。

11、起重机械：现场部分项目塔吊高度限位失效，回转支承处螺栓锈蚀严重，未及时维保、除锈，如驿龙华府、西宸府项目。

12、夏季高温、防汛：现场部分项目夏季高温、防台、防汛应急预案未见，如盐城华威塑材有限公司 8#、9#生产车间、聚龙豪庭、雷尔法新能源汽车配件 1#2#厂房等。

13、监理：部分项目监理工作塔顶板梁 500mm×1200mm 梁的

方案未评审，现场模架搭设不到位监理未识别；如中央储备粮盐城直属库有限公司盐都分公司粮食仓储项目。项目吊篮已施工，监理吊篮细则未编制，如中郡智能科技江苏有限公司标准化厂房。

二、典型通报处理

为进一步提高全区建设工程安全管理水平，增强企业安全责任主体意识，对以下项目给予全区通报批评。

黄牌项目通报：

项目名称：西宸府项目。建设单位：盐城市腾达房地产开发有限公司。施工单位：江苏燕舞建设工程有限公司。监理单位：江苏铭城设计院有限公司。通报理由：1、5#楼后支架增高吊篮（屋面楼梯间、电梯机房部位），后支架加固未按论证方案要求实施；5#楼屋面吊篮安装移位工人未提供建筑吊篮安拆特种作业证书；5#楼个别吊篮安全绳在阳角部位，无防磨损保护措施；5#楼、10#楼屋面转角部位个别吊篮的横梁前低后高（前倾）；3#楼、10#楼吊篮作业下方未设置安全隔离警戒线，3#楼高处作业吊篮与地面扣件整理人员存在上下立体交叉作业；3#楼屋面西南侧、10#楼屋面西北侧、东北侧，吊篮配重架设置在坡屋面上，下垫配重块等不稳固；3#楼25层主卧室吊篮前梁伸出长度1.7m，现场单侧配重块24块（质量600Kg），方案中单侧配重块28块（700Kg），与方案不一致；2、塔吊（10#楼）：起升吊钩上限位失效，检查时塔吊正吊运混凝土作业，未立即停止作业；现场

作业的信号、司索指挥人员经检查，无特种作业操作证。

红牌项目通报：

项目名称：中央储备粮盐城直属库有限公司盐都分公司粮食仓储项目。建设单位：中央储备粮盐城直属库有限公司。施工单位：中铁十八局集团建筑安装有限公司。监理单位：盐城市工程建设监理中心有限公司。通报理由：1、工作塔顶板梁500×1200mm的方案未见、未评审；2、现场未配备机械类安全员（C1或C3类）；3、安全员陈冲证书作假，证书注册在江苏慧立建筑劳务有限公司；4、模架（超危大）：梁底缺少扫地杆；梁底可调托撑伸出长度大于500mm，梁底立杆步距实测2.3米，缺少一个方向水平杆；5、基坑（工作塔）：基坑监测第三方监测频次不足；施工单位基坑监测内容不全；基坑验收记录参加人员不全（设计、监测、勘察未参加）。

三、下步工作要求

1、细化制定安全整改措施。各镇（区、街道），区直各相关部门要督促各项目参建单位根据检查发现的问题，严格按照要求逐条进行整改；督促各项目参建单位切实履行好“第一责任人”和“全员安全生产责任制”制度，切实消除施工工地安全隐患。

2、强化落实企业主体责任。各镇（区、街道），区直各相关部门对检查中发现问题拒不整改，项目安全管理重点岗位人员履职不到位、安全隐患排查治理责任落实不到位、安全隐患整

改不力等行为，通过约谈、通报、记不良行为、移送行政处罚等措施，倒逼企业落实主体责任。

3、深入开展安全专项整治。各镇（区、街道），区直各相关部门要持续深入开展建筑施工安全生产治本攻坚专项行动，常态化开展安全综合大排查活动。督促各项目参建单位认真总结经验、查缺补漏、形成系统性排查整治管理办法，主动整改、有效管控。

4、夏季高温防暑工作落实。各镇（区、街道），区直各相关部门要督促各项目参建单位，制定防暑工作预案，合理安排施工，严格落实工人防暑降温物品和药品，防止因高温天气引发工人中暑和各类生产安全事故。

盐城市盐都区建筑施工与城镇燃气
安全生产专业委员会

2024年6月30日