

盐城市盐都区建筑施工与城镇燃气安全生产专业委员会

关于全区建筑施工安全生产治本攻坚专项行动 4月份检查情况通报

各镇（区、街道），区直各相关部门，各建设、施工、监理单位：

根据全区建筑施工安全生产治本攻坚专项行动工作安排，2024年4月份，区住建局重点围绕全区建筑施工安全生产开展专项检查。这次专项检查采取现场抽查实体安全情况和安全资料的形式，共监督检查全区48个在建工程项目，签发安全隐患限期整改通知书48份，督促整改一般安全隐患230条，立案查处项目3起。现将有关情况通报如下：

一、主要存在问题

1、安全管理。部分项目项目经理、安全员不在岗；如驿龙华府。部分项目专项施工方案的方案交底、安全技术交底书面记录未见；如中央储备粮盐城直属库有限公司盐都分公司粮食仓储项目。

2、临时消防。部分项目室内临时消火栓未及时设置（室内消防竖管未安装）如中郡智能科技江苏有限公司标准化厂房建；个别工程消防泵流量为6m³/h，不符合要求，办公用房安装防盗窗；如驿龙华府、盐城市第三人民医院南院二期室内装饰工程。

3、高处作业。经对“四洞口”、“五临边”、通道口、安全网、悬空作业等。进行检查，发现部分项目门式操作平台作业层临边无防护，使用自制木梯、木凳，防护棚设置不到位，如盐都公安数据中心建设项目、朗达壹品（一期二标段）。个别项目吊篮作业下方安全隔离警戒线设置不全；个别吊篮配重块数量不足，如诚德4S店。

4、脚手架工程。部分在建工程脚手架立杆悬空，主节点部位缺少立杆，脚手架连墙件设置不全；脚手架拆除，未设生命线。如西宸府、驿龙华府。

5、基坑工程。部分在建工程基坑未设置上下人专用爬梯，D-E边坡坡比不足，坡顶未按图设置排水沟；局部坑中坑临边无防护；基坑坡顶部临边未设置防护栏杆。如和光尘越花园。

6、模板支架。部分在建工程高大模板支撑梁底纵向水平杆设置不全；竖向斜撑设置不全；盘扣连接插销未楔紧。如创新路北77亩地块工业厂房（4#、5#）建设项目工程。

7、起重机械。部分在建工程塔吊个别开口销张开角度不足；塔吊未张贴危大工程验收表；力矩限制器铭牌不清晰；2#塔吊起重臂拉杆与9#塔吊吊钩安全距离不足；塔吊维保记录滞后。如田缘世家1-3#、6-11#楼及1#地库。

8、临时用电。部分在建工程现场开关箱内一闸多机，箱门与箱体无电气连接线，箱内无试跳记录；配电房无挡鼠板，无日常照明、应急照明，无系统线路图，总配电箱电器元件设置不规

范，无漏电保护器；如驿龙华府、中恒宠物8号车间。

9、扬尘控制。部分在建工程现场扬尘控制不到位。现场建筑砂石、建筑垃圾未能及时清理及覆盖、内部道路积尘严重。如西宸府、和光尘越花园。

二、典型通报处理

为进一步提高全区建设工程安全管理水平，增强企业安全责任主体意识，对以下项目给予全区通报批评。

黄牌项目：

项目名称：驿龙华府。建设单位：盐城耀华置业有限公司。施工单位：江苏彩翔建设工程有限公司。监理单位：盐城市华荣建设监理有限公司。上榜理由：现场抽查三名塔吊指挥人员无特殊工种证书；项目经理不在岗，安全员数量不足；4#塔吊吊钩与2#塔吊起重臂上拉杆安全距离不足。

项目名称：聚龙豪庭。建设单位：江苏荣泰建设集团有限公司。施工单位：江苏秦城达建筑发展有限公司。监理单位：江苏顺国项目管理有限公司。上榜理由：1#楼后搭落地式双排外脚手架安全技术交底记录未见；一标段项目技术负责人贺永标不在岗，二标段备案安全员潘道年离职，未见变更手续；2#楼施工升降机现场顶升加节，专业分包单位（盐城市建连建筑设备工程有限公司）项目负责人、安全员未在岗履职。

项目名称：西宸府项目。建设单位：盐城市腾达房地产开发有限公司。施工单位：江苏燕舞建设工程有限公司。监理单位：

江苏铭城设计院有限公司。上榜理由：6#楼塔吊指挥人员未见信号司索工证；6#塔吊安装至最终高度检测报告未见，垂直度监测数据未见；3#楼脚手架拆除，未设生命线。

红牌项目：

起重机械管理不到位通报项目：

项目名称：中郡智能科技江苏有限公司标准化厂房。建设单位：中郡智能科技江苏有限公司。施工单位：文仁建设江苏有限公司。监理单位：江苏金贸建设集团有限公司。产权单位、安拆单位：盐城市顺华起重设备安装有限公司。上榜理由：2#塔吊：塔吊基础专家论证方案中，评审塔吊型号为锐凯 QTZ100（TC6013-6），现场实际安装型号为锐凯 QTZ80，与方案中不一致，未见相关说明；塔吊基础桩身完整性检测报告未提供；项目部 C1 类安全员或 C3 类不在岗，未提供对塔吊的检查记录；塔吊资料台账中，检测报告、维保记录未随塔吊档案一机一档归纳；锐凯 QTZ80（6013-6）塔吊说明书中，独立起升高度为 40 米，现场实际起升高度超 40 米，未按说明书中要求设置附着；塔吊初次安装的作业环境定位检查表未提供；塔吊底部防攀爬措施封闭设置不到位；塔吊专用开关箱内，漏电保护器的参数信息不全（无额定漏电动作电流值）。

监理安全责任落实不到位通报项目：

项目名称：江苏闵业机械有限公司 2#车间接建、3#厂房。
施工单位：江苏冠诺建设有限公司。建设单位：江苏闵业机械股

份有限公司。监理单位：江苏佳晟轩宇项目管理有限公司。上榜理由：高处作业细则未见；未开具过安全通知单；监理日志内容大量空白，无监理工作情况记录，日志记录人、审核人未及时签字；（日志记录流于形式）钢结构危大工程巡视记录不全；监理规划单位技术负责人未签字，未盖公章（现场只有一名总监与规划中人员进退场计划人数不符）；监理单位未建立危大工程管理台账。

施工单位安全管理不到位通报项目：

项目名称：中央储备粮盐城直属库有限公司盐都分公司粮食仓储项目。**建设单位：**中央储备粮盐城直属库有限公司。**施工单位：**中铁十八局集团建筑安装有限公司。**监理单位：**盐城市工程建设监理中心有限公司。上榜理由：项目经理危大工程实施期间现场带班检查记录未提供；专职安全员冯志远不在岗，安全日志未见；基坑工程施工单位自行监测数据未提供；泵车工冯天明未提供建筑行政主管部门颁发的建筑施工特种作业人员操作证；安全管理台账未按苏建函质安（2023）652号《江苏省建筑施工安全管理实用手册（2023版）》建立健全；基坑工程专项施工方案的安全技术交底、安全技术交底书面记录未见；（2#）塔吊基础桩身完整性检测报告未提供；群塔方案中未见塔吊立面示意图；塔吊安装安全技术交底中，交底人员数量不足，缺少2名塔吊安拆工，1名塔吊司机；塔身未悬挂危大工程验收标识牌。

三、下步工作要求

1、细化制定安全整改措施。各镇（区、街道），区直各相关部门要督促各项目参建单位根据检查发现的问题，严格按照要求逐条进行整改；督促各项目参建单位切实履行好“第一责任人”和“全员安全生产责任制”制度，切实消除施工工地安全隐患。

2、强化落实企业主体责任。各镇（区、街道），区直各相关部门对检查中发现的问题拒不整改，项目安全管理重点岗位人员履职不到位、安全隐患排查治理责任落实不到位、安全隐患整改不力等行为，通过约谈、通报、记不良行为、移送行政处罚等措施，倒逼企业落实主体责任。

3、深入开展安全专项整治。各镇（区、街道），区直各相关部门要持续深入开展建筑施工安全生产治本攻坚专项行动，常态化开展安全综合大排查活动。督促各项目参建单位认真总结经验、查缺补漏、形成系统性排查整治管理办法，主动整改、有效管控。

盐城市盐都区建筑施工与城镇燃气
安全生产专业委员会
2024年4月30日